

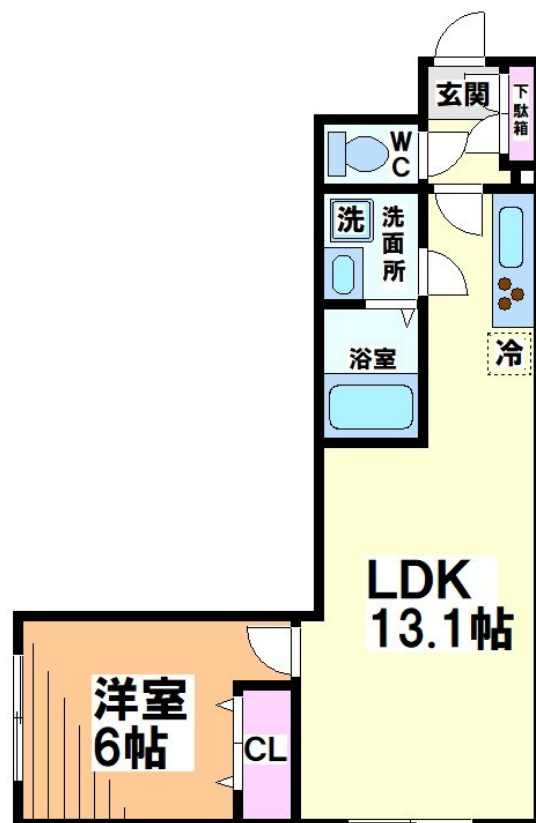
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 165,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ デザイナーズ 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸2丁目                                                                                                                                           |      |     |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩7分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩10分                                                                                                                        |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(13.1畳)                                                                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 40.08㎡                                                                                                                                                  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2025年6月                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                    |      |     |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスレンジ付 3口以上コンロ                                                                                                         |      |     |
| その他費用    |                                                                                                                                                         |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                                         |      |     |
| 保証会社     | 可 審査内容により変動致しますので、お問い合わせください。                                                                                                                           |      |     |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 ■オンライン内見可 ■TEL : 03-5355-0766 ■公式LINE : @gjc6075b ■未公開物件多数のHP → <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |     |

情報更新日2025年10月15日

No.0000020291

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail : [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)

URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |