

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 99,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 高層階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー セキュリティ有り 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸2丁目                                                                              |      |     |
| 交通       | 京王線 下高井戸駅 徒歩9分<br>京王線 桜上水駅 徒歩5分                                                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(4畳)                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 29.66㎡                                                                                     | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2005年9月                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月～ 駐輪場                                                                        |      |     |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃料：49,500円 カードキー発行料：16,500円                                                       |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 審査内容により変動致しますので、お問い合わせください。                                                             |      |     |
| 備考       | ☆どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全力で探します!京王線☆井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。<br>☆TEL03-5355-0766☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月4日

No.0000020240

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

**株式会社レントハウス 下高井戸店**

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail : shimotakaido9@gmail.com

URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |