

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 136,000円 | 8,000円 |

耐震構造 外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 玄関ホール 振り分け 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                    |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢3丁目                                                                           |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩3分<br>京王線 桜上水駅 徒歩10分                                                         |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(8畳)                                                                         |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 52.65㎡                                                                                  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1989年4月下旬                                                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,600円 24ヶ月                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                            |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター グリルバス・トイレ別                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料: 5,500円 鍵交換代: 27,500円 室内除菌料: 17,600円                                        |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料・・・総賃料の50%                                                                       |      |     |
| 備考       | どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全力で探します!京王線 井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。<br>TEL03-5355-0766 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月12日

No.0000020205

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |