

# FOR RENT

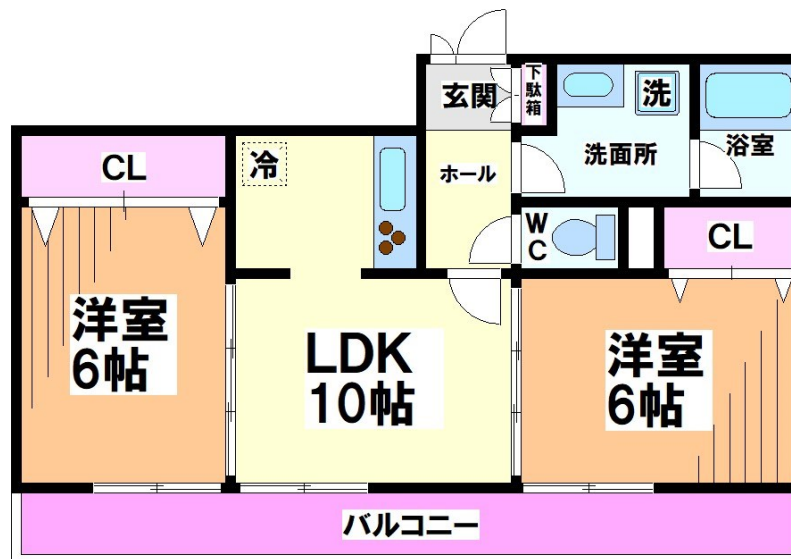
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 175,000円 | 10,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                     |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                    |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上高井戸1丁目                                                                                                            |      |    |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩3分<br>京王線 上北沢駅 徒歩10分                                                                                          |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 49.09㎡                                                                                                                   | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1994年3月                                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                           | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                    |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済                                                                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] くらしーど 2 4 : 16,500円 鍵交換費用 : 24,200円                                                                                |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談                                                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 可 初回 : 総賃料の50% 1年毎 : 10,000円                                                                                             |      |    |
| 備考       | 室内リフォーム済み どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全力で探します!京王線 井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。 TEL03-5355-0766 全物件の初期費用クレジットカード決済・分割可能です |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月4日

No.0000020197

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail : shimotakaido9@gmail.com

URL : http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |