

# FOR RENT

賃料	管理費等
209,000円	15,000円

デザイナーズ 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 2面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区浜田山2丁目				
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩3分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩10分				
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(3.3畳) LDK(14.8畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階				
専有面積	51.65m <sup>2</sup>	向き	西		
築年月	2024年8月下旬	契約期間	定期借家契約 2年		
損害保険	有 21,500円	入居時期	即時		
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場				
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスレンジ付 3口以上コンロ				
その他費用					
入居諸条件	二人相談 法人可 子供可 単身可				
保証会社	可 初回保証料:総賃料の50% 1年毎:10,000円				
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL:03-5355-0766 公式LINE:@gjc6075b 未公開物件多数のHP https://simotakaido.es-ws.jp				

情報更新日2026年1月16日

No.0000020182



お問い合わせ先  
東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付