# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 175,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し ２Ｆ以上 １フロア１住戸 振り分け 寝室８畳以上 角住戸 ３方角住戸

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区南烏山１丁目 | | |
| 交通 | 京王線　芦花公園駅　徒歩2分<br>京王線　八幡山駅　徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8畳) 洋室(6畳) LDK(9畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 52.5㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 1988年4月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有　21,500円　24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ２口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 オートバス | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費用：20,900円 | | |
| 入居諸条件 | 事務所相談 二人可 法人可 ルームシェア相談 | | |
| 保証会社 | 可　初回保証料：総賃料の50%~ | | |
| 備考 | 初期費用クレジットカード決済可■オンライン内見可■公式<br>LINE：@gjc6075b■TEL：03-5355-0766■未公開物件多数のHPはこちら<br>→https://simotakaido.es-ws.jp | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月21日

No.0000020061

お問合せ先

東京都知事（5）第78845号
全日本不動産協会
**株式会社レントハウス 下高井戸店**
東京都世田谷区赤堤４丁目４５－１１　山田屋ビル２Ｆ
TEL:03-5355-0766　FAX:03-5355-0799
E-mail : shimotakaido9@gmail.com
URL : http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（一般） |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：1375　　物件管理コード：113809821033000027013 1

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。