

# FOR RENT

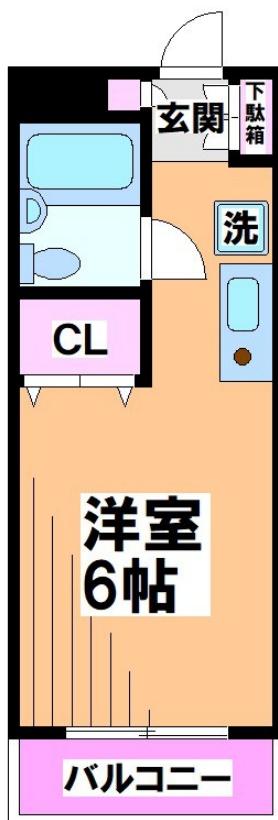
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 68,000円 | 7,000円 |

外壁タイル張り 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R  |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区梅丘3丁目  |      |     |
| 交通       | 小田急線 梅ヶ丘駅 徒歩7分<br>東急世田谷線 若林(東京)駅 徒歩10分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 16.18m <sup>2</sup>   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1991年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 電気コンロ 電気クッカ ユニットバス バス有 シャワートイレ有   |      |     |
| その他費用    |   |      |     |
| 入居諸条件    | 性別女性限定 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 可 審査内容により変動致しますので、お問い合わせください。   |      |     |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766<br>公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP https://simotakaido.es-ws.jp |      |     |

情報更新日2026年1月19日

No.0000019957



お問い合わせ先  
東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotakaido1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |