

# FOR RENT

賃料	管理費等
168,000円	15,000円

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 2F以上 オートロック モニタ付オートロック  
ダブルロック デンプルキー 24時間緊急通報システム 玄関ホール 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸5丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩5分 京王線 桜上水駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	40.96㎡	向き	西
築年月	2016年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年6月1日予定
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[一時金] 退去時RC代: 55,000円 鍵交換費用: 39,600円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	可 初回: 総賃料の40% 年次: 10,000円		
備考	ペット飼育(敷金1ヶ月積み増し)ご相談可能 バイク置場あり オートロックをはじめ充実の設備満載です。		

情報更新日2025年4月10日

No.0000019946



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付