

FOR RENT

賃料	管理費等
230,000円	8,000円

24時間緊急通報システム, 2面採光, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 閑静な住宅街,



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区浜田山3丁目		
交通	京王井の頭線 西永福駅 徒歩5分 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.6畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.2畳) LDK(14.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	74.42㎡	向き	東
築年月	2023年1月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月31日予定
駐車場	有(敷地内) 29700円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エ		
その他費用	[一時金] カードキー: 16,500円 ICロック電池: 2,090円 退去時クリーニング費用: 82,500円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料: 18,000円 月額保証料: 総賃料の1%+800円		
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766 公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP https://simotakaido.es-ws.jp		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月8日

No.0000019919



東京都知事(5)第78845号
全日本不動産協会
株式会社レントハウス 下高井戸店
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799
E-mail: shimotakaido9@gmail.com
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付