

# FOR RENT

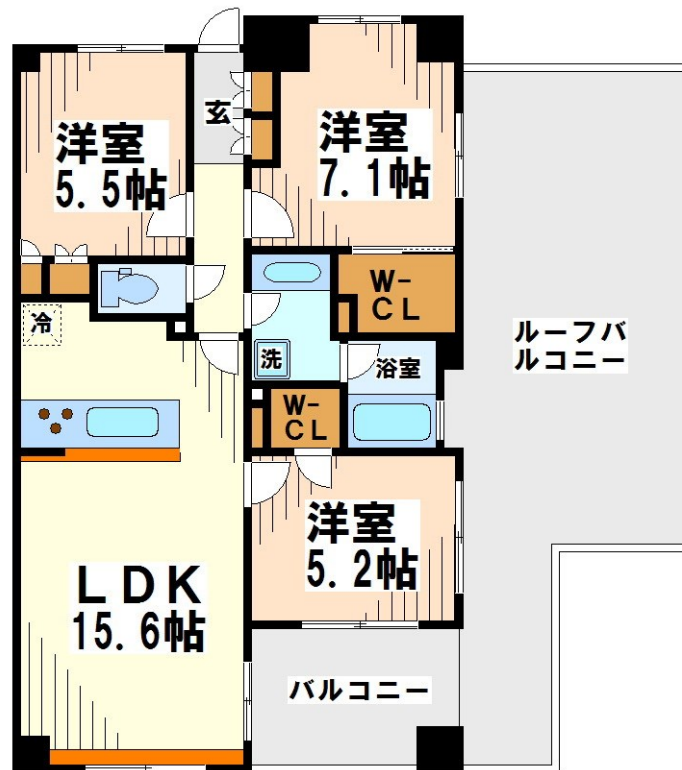
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 252,000円 | 13,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁コンクリート 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付  
 オートロック ディンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 3LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢5丁目  |      |             |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩9分<br>京王線 上北沢駅 徒歩10分  |      |             |
| 間取詳細     | LDK(15.6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(7.1畳) 洋室(5.2畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階  |      |             |
| 専有面積     | 73.45㎡   | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2013年11月中旬   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 2025年4月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場  |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円  |      |             |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人可  |      |             |
| 保証会社     | 可 初回保証料...総賃料の50%  |      |             |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス下高井戸店までお問合せ下さい。03-5355-0766 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月29日

No.0000019793



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

## 株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
 TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
 E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
 URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |