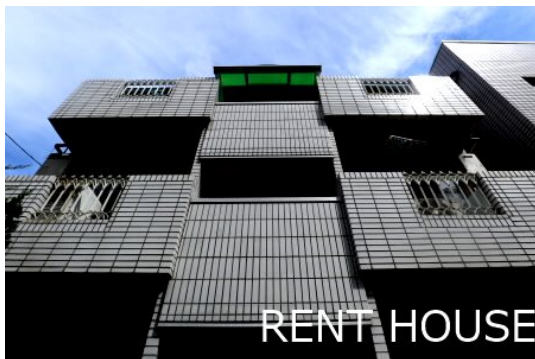


# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 2,000円 |

耐震構造 免震構造 外壁タイル張り 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 角住戸  
2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                   |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                    | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                    | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目                                                                                        |      |    |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩3分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩10分                                                                     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳)                                                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                            |      |    |
| 専有面積     | 12.3㎡                                                                                                | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1985年3月                                                                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                       | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                          |      |    |
| 設備       | ガスコンロ設置済 IHクッキングヒーター ユニットバス バス有 シャワー バストイレ同室 トイレ有                                                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円 クリーニング費用: 38,500円                                                                |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可                                                                                         |      |    |
| 保証会社     | 可 審査内容により変動致しますので、お問い合わせください。                                                                        |      |    |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス下高井戸店までお問合せ下さい。03-5355-0766 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月16日

No.0000019711

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |