

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 165,000円 | 20,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁コンクリート 始発駅 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 オートロック モニタ付  
オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 3面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1LDK   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区赤堤5丁目   |      |    |
| 交通       | 京王線 下高井戸駅 徒歩6分<br>京王線 桜上水駅 徒歩8分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.7畳) LDK(13.6畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 40.02㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2024年2月16日   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 独立型キッチン ガスコンロ設置済  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート料: 19,800円 鍵交換費用: 38,500円<br>[備考] 1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金有  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 子供相談 単身可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい  |      |    |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766<br>公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月11日

No.0000019421



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |