

# FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	0円

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 1フロア1住戸 玄関ポーチ 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区南烏山3丁目		
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩3分 京王線 千歳烏山駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	56.5㎡	向き	南
築年月	1996年9月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン キッチンに窓		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 20,900円		
入居諸条件	二人可 法人可 ルームシェア相談 子供相談		
保証会社	可 審査内容により変動致しますので、お問い合わせください。		
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766 公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a>		

情報更新日2026年4月20日

No.0000019393



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付