

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 180,000円 | 0円   |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 1フロア1住戸 玄関ポーチ 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 3LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山3丁目  |      |           |
| 交通       | 京王線 芦花公園駅 徒歩3分<br>京王線 千歳烏山駅 徒歩11分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(10畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 56.5㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1996年9月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン キッチンに窓  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円   |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供相談  |      |           |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50%-  |      |           |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766<br>公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |           |

情報更新日2025年3月26日

No.0000019393



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |