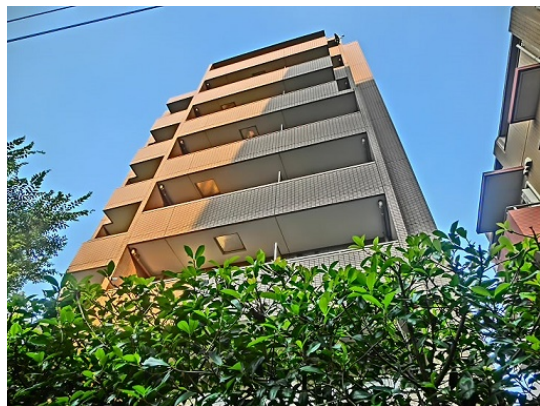


# FOR RENT

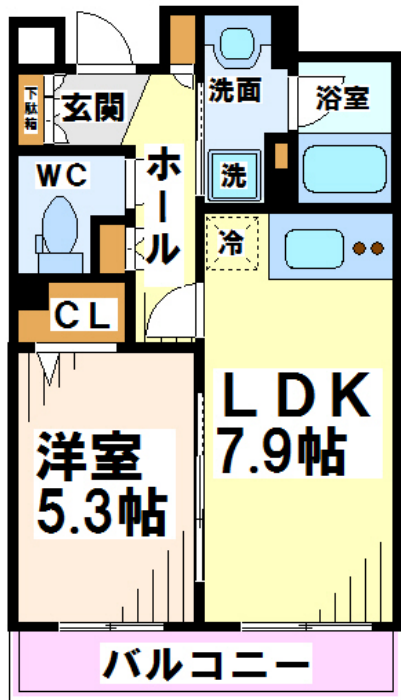
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 124,000円 | 11,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁コンクリート 分譲タイプ 駅まで平坦 内装リフォーム済 オートロック モニタ付オートロック デンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |               |
|----------|---|------|---------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |               |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション   |      |               |
| 建物名・部屋番号 |   |      |               |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸3丁目   |      |               |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩5分<br>京王線の頭線 永福町駅 徒歩17分  |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(5.3畳) LDK(7.9畳)  |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 1階   |      |               |
| 専有面積     | 36.1㎡   | 向き   | 東             |
| 築年月      | 2006年12月  | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2024年11月25日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場  |      |               |
| 設備       | エレベーター ペット専用設備 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX   |      |               |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 クリーニング費用: 100,000円 抗菌代: 16,500円 24時間サポート料: 16,500円                 |      |               |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 ルームシェア相談   |      |               |
| 保証会社     | 可 保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい  |      |               |
| 備考       | どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全力で探します!京王線 井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。<br>TEL03-5355-0766 |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月22日

No.0000019294



東京都知事(3)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |