

# FOR RENT

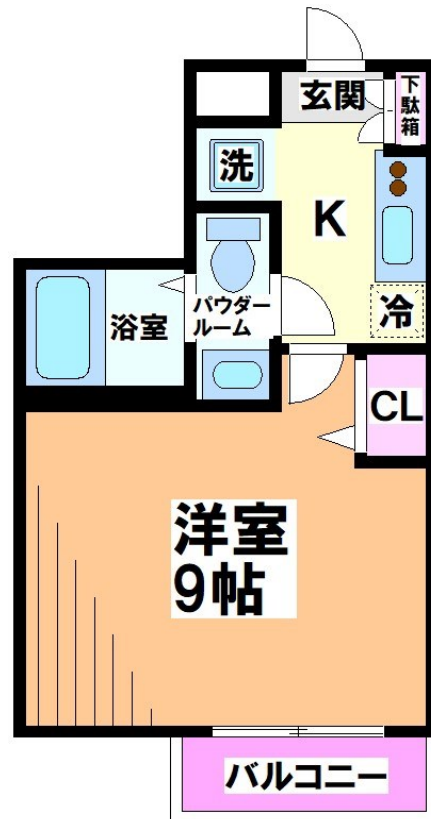
賃料	管理費等
95,000円	15,000円

耐震構造 免震構造 駅前 閑静な住宅街 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール 寝室8畳以上 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	2ヶ月
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目		
交通	京王線 上北沢駅 徒歩3分 京王線 桜上水駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	25.6㎡	向き	南
築年月	2016年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年12月6日予定
駐車場	近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付		
その他費用	[一時金] 24時間サポート料: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料...総賃料の55%		
備考	最寄り駅の【上北沢】駅は、昔ながらの商店街もあり、大型スーパーやドラッグストアなどが御座います。南側エリアは閑静な住宅街となっており、世田谷区【せたがや百景】に選ばれた、桜並木通りの桜が大変綺麗です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月24日

No.0000019253



東京都知事(3)第78845号  
全日本不動産協会

## 株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付