

# FOR RENT

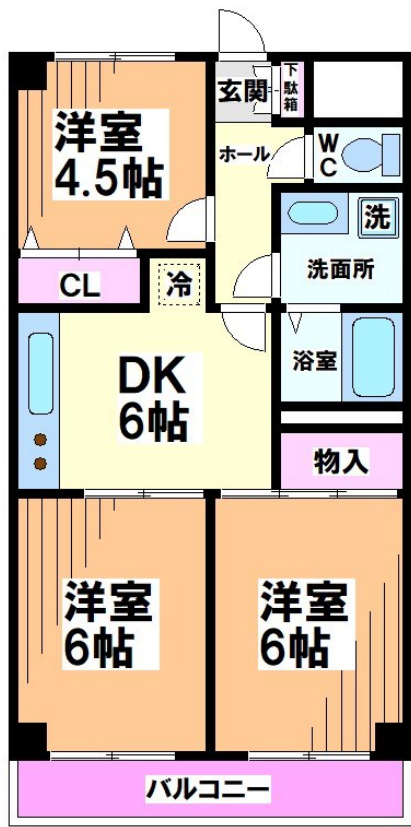
|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 127,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 当社管理物件 玄関ホール 振り分け 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 3DK   |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 |   |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区南烏山3丁目   |      |              |
| 交通       | 京王線 千歳烏山駅 徒歩8分<br>京王線 芦花公園駅 徒歩5分  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(6畳)   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階   |      |              |
| 専有面積     | 50㎡   | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1988年7月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 2024年11月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月~ 駐輪場 バイク置き場   |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別   |      |              |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート料: 18,480円 鍵交換費用: 20,900円   |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |              |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 賃料等総額の5.5% 月額保証料: 賃料等総額の5.5%   |      |              |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 公式LINE: @gjc6075b TEL: 03-5355-0766 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |              |

情報更新日2024年10月20日

No.0000019209



東京都知事(3)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |