

# FOR RENT

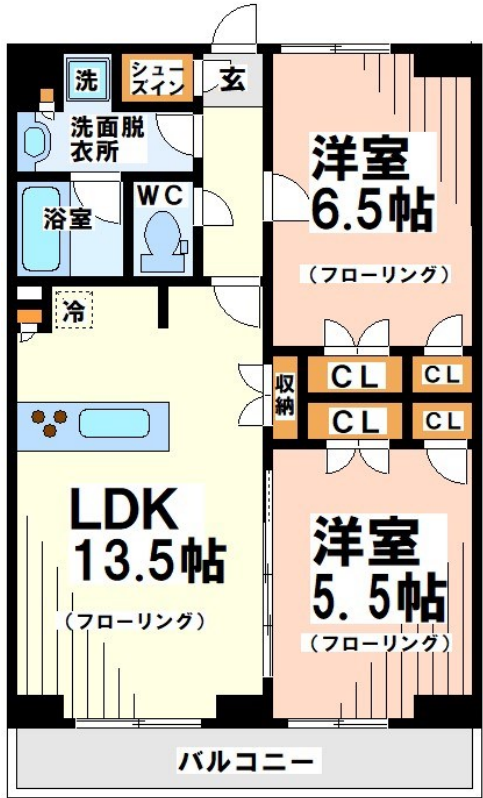
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 215,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 外壁コンクリート バリアフリー 閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック  
玄関ホール 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション  |      |            |
| 建物名・部屋番号 |  |      |            |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区八幡山3丁目  |      |            |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩2分<br>京王線 上北沢駅 徒歩10分  |      |            |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.5畳)   |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階  |      |            |
| 専有面積     | 57.95㎡   | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2018年2月  | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 15,980円 24ヶ月   | 入居時期 | 2024年11月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 21600円/月~ 駐輪場   |      |            |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル ガスキッチン  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 44,000円   |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可   |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料...総賃料の50%、月額保証料...総賃料の1%  |      |            |
| 備考       | インターネット上の物件はほぼ全てご紹介可能です。まとめてご紹介致します。京王線 井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。 TEL03-5355-0766 |      |            |

情報更新日2024年9月20日

No.0000019158



東京都知事(3)第78845号  
全日本不動産協会

## 株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |