

# FOR RENT

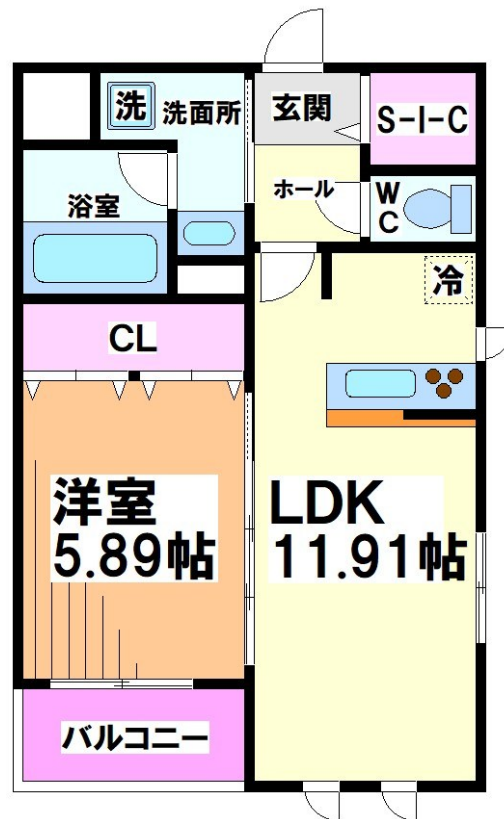
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 162,000円 | 9,000円 |

耐震構造 デザイナーズ 外壁コンクリート 駅まで平坦 駅前 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック  
カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |              |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 |   |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山3丁目  |      |              |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩3分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩18分   |      |              |
| 間取詳細     | LDK(11.91畳) 洋室(5.89畳)   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |              |
| 専有面積     | 44.46㎡  | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2014年6月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年6月15日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場  |      |              |
| 設備       | 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン   |      |              |
| その他費用    | [一時金] カードキー料金: 16,500円 クリーニング料金: 60,500円  |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可  |      |              |
| 保証会社     | 可 初回保証料... 35,000円、月額保証料... 総賃料の1%+800円   |      |              |
| 備考       | 未公開物件多数! 初期費用クレカ・分割OK / オンライン内見可 地域密着で安心! 人気物件はお早めに 京王線・井の頭線・小田急線・世田谷線はお任せ! LINEで簡単相談 @gjc6075b |      |              |

情報更新日2026年5月3日

No.0000019112

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |