

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 210,000円 | 10,000円 |

外壁コンクリート 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック デンプルキー セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 全室南向き 角住戸

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山1丁目  |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩9分  |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(15畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階   |      |     |
| 専有面積     | 66㎡   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1987年5月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月~ 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 3口以上コンロ グリル                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円  |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所相談 二人可 高齢者可 法人可 子供可  |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50%~   |      |     |
| 備考       | どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全力で探します!京王線 井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。<br>TEL03-5355-0766 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月15日

No.0000018853



東京都知事(3)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |