

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	4,000円

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 内装リフォーム済 外装リフォーム済 リノベーション 2F以上 ダブルロック 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区浜田山2丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩2分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	21.78㎡	向き	北西
築年月	1987年10月	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 29,150円 [備考] 口座振替: 月額330円(税別)		
入居諸条件	事務所相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50%、年間保証料: 13,000円または初回保証料: 総賃料の50%、月額保証		
備考	室内大規模リフォームで綺麗なお部屋 耐震性遮音性の高い鉄筋マンション 二口ガスコンロ利用可能 駅前24hスーパーなど充実した商店街が魅力の街		

情報更新日2026年6月4日

No.0000018852



東京都知事(5)第78845号
全日本不動産協会
株式会社レントハウス 下高井戸店
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799
E-mail: shimotakaido9@gmail.com
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付