

# FOR RENT

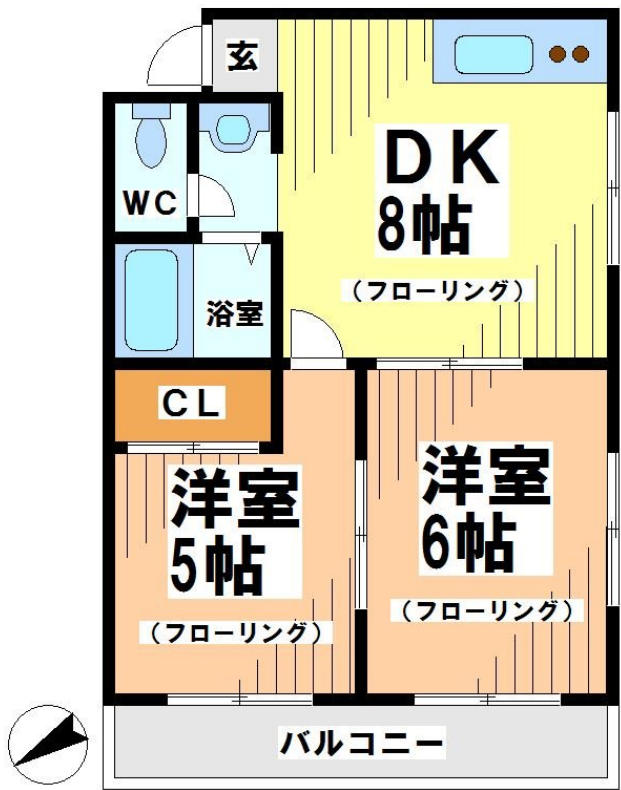
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 112,000円 | 2,000円 |

耐震構造 免震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F 以上 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2DK  |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山4丁目   |      |    |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩7分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩12分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5畳) DK(8畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 2階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 40.66㎡   | 向き   | 西  |
| 築年月      | 1985年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 22000円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 バス・トイレ別 バス有  |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 80,500円  |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談  |      |    |
| 保証会社     | 可 審査内容により変動致しますので、お問い合わせください。  |      |    |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766<br>公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |    |

情報更新日2024年10月29日

No.0000018755



東京都知事(3)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |