

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 104,000円 | 6,000円 |

デザイナーズ 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                       |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢4丁目                                                                              |      |     |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩1分<br>京王線 八幡山駅 徒歩9分                                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.6畳) LDK(8畳)                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 30.89㎡                                                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2019年9月                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                             | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月～ 駐輪場                                                                        |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：27,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート：1,100円                                               |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 可 ◆初回保証料・・・総賃料の50%◆                                                                        |      |     |
| 備考       | ☆どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全力で探します!京王線☆井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。<br>☆TEL03-5355-0766☆ |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月21日

No.0000018630

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

**株式会社レントハウス 下高井戸店**

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail : shimotakaido9@gmail.com

URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |