

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 198,500円 | 10,500円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 2F以上 オートロック モニタ付  
オートロック デンプルキー 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光



|          |  |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |              |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション  |      |              |
| 建物名・部屋番号 |  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目  |      |              |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩7分<br>京王線 上北沢駅 徒歩7分   |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5畳) LDK(12畳)   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階  |      |              |
| 専有面積     | 53.75㎡   | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2024年1月  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 2024年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 24200円/月~   |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン   |      |              |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 75,000円 鍵セット費: 3,300円  |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談  |      |              |
| 保証会社     | 可 初回保証料... 25,000円、月額保証料... 総賃料の2.5%   |      |              |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766<br>公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月22日

No.0000018619



東京都知事(3)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |