

# FOR RENT

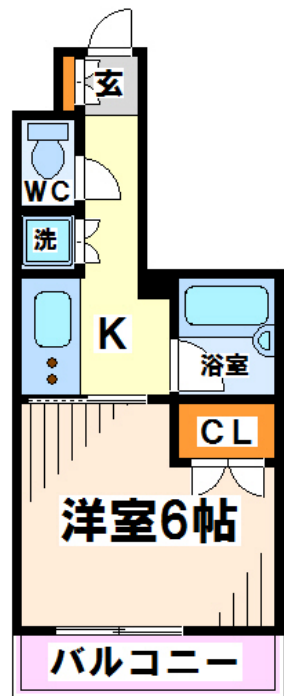
賃料	管理費等
90,000円	5,000円

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 駅まで平坦 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区上高井戸1丁目		
交通	京王線 八幡山駅 徒歩5分 京王線 上北沢駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	22.79㎡	向き	南
築年月	2003年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月19日予定
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 クリーニング代:70,000円 エアコン洗浄:16,500円 リノシークラブ(保険等):22,000円 24時間サポート料:16,500円 [備考] 短期解約違約金有:1年未満の解約時賃料1ヶ月、半年未満の解約時賃料2ヶ月		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料:総賃料の50%(年間保証料:15,000円)		
備考	未公開物件多数!初期費用ケレカ・分割OK/オンライン内見可 地域密着で安心!人気物件はお早めに 京王線・井の頭線・小田急線・世田谷線はお任せ!LINEで簡単相談 @gjc6075b		

情報更新日2026年4月13日

No.0000018604



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

## 株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付