

# FOR RENT

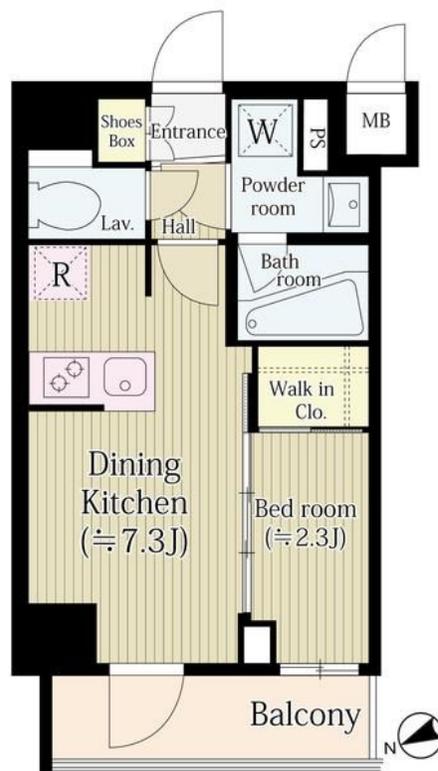
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 118,000円 | 15,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 免震構造 デザイナーズ 外壁タイル張り 始発駅 駅まで平坦 平坦地 オートロック モニタ付オートロック  
ダブルロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1DK  |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸1丁目  |      |             |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩7分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩7分                            |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(2.3畳) DK(7.3畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 25.8㎡  | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2020年3月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                |      |             |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン           |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 短期解約違約金: 1年未満で解約の場合は賃料共益費1ヶ月分 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい                        |      |             |
| 備考       | 駅まで明るく安心の道のりで帰る事が出来ます 独立洗面台・浴室乾燥機付・オートロック・宅配BOX完備          |      |             |

情報更新日2026年3月5日

No.0000018156

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |