

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 3,000円 |

外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 デインプルキー 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                              |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜上水4丁目                                                                    |      |             |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩2分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩8分                                                  |      |             |
| 間取詳細     | DK(8畳) 和室(4.5畳) 和室(6畳)                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                  |      |             |
| 専有面積     | 41㎡                                                                              | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1965年3月                                                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                       |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓                                   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：20,900円                                                              |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 楽器等の使用相談 性別不問                                                         |      |             |
| 保証会社     | 可 審査内容により変動致しますので、お問い合わせください。                                                    |      |             |
| 備考       | ペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など…諸条件なんでもご相談下さい。京王線・京王井の頭線・世田谷線のお部屋探しはレントハウス下高井戸店にお任せ下さい。 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月21日

No.0000017810

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

**株式会社レントハウス 下高井戸店**

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail : shimotakaido9@gmail.com

URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |