

# FOR RENT

賃料	管理費等
143,000円	12,000円

耐震構造 デザイナーズ 外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区浜田山3丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩3分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(10.05畳) 洋室(5.86畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	40.07㎡	向き	東
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月14日
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料: 60,500円 カードキー発行手数料: 16,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 審査内容により変動致しますので、お問い合わせください。		
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766 公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月1日

No.0000017314

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付