

# FOR RENT

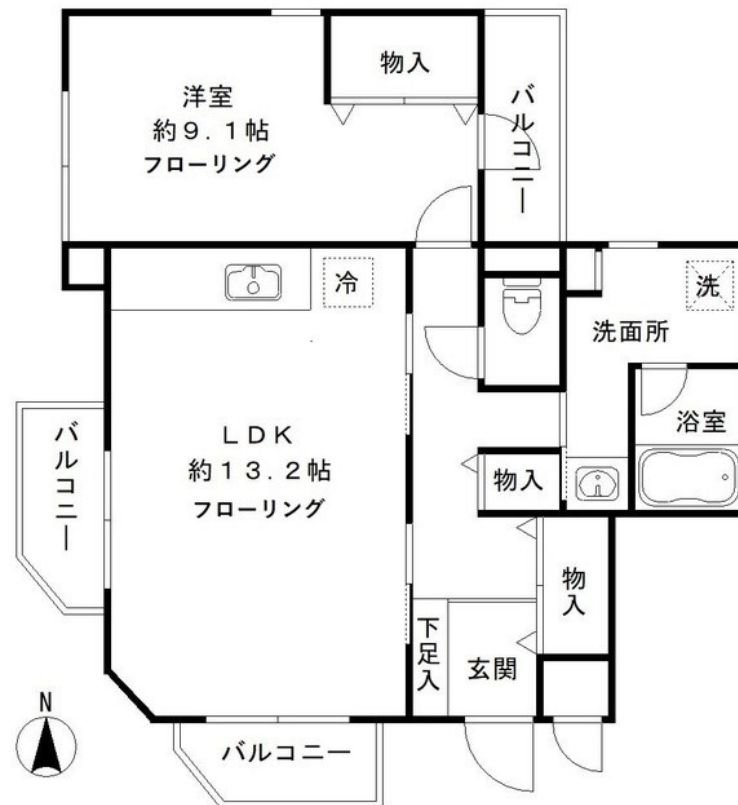
賃料	管理費等
163,000円	6,000円

防犯カメラ デザイナーズ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2面バルコニー 内装リフォーム 済 2F以上 玄関ホール 角住戸 3方角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区和泉2丁目		
交通	京王線 明大前駅 徒歩8分 京王線の頭線 永福町駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(9.1畳) LDK(13.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	56.97㎡	向き	南
築年月	1997年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 独立型キッチン 2口コンロ ガス キッチン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766 公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a>		

情報更新日2026年4月13日

No.0000017211

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

## 株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付