

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	6,000円

耐震構造 免震構造 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック 振り分け 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区浜田山3丁目				
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩5分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩15分				
間取詳細	洋室(6畳) DK(8畳) 洋室(5畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階				
専有面積	45m <sup>2</sup>	向き	南西		
築年月	1996年5月	契約期間	2年		
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬予定		
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場				
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン				
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円				
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可				
保証会社	必須 初回保証料・・・総賃料の50%、月額保証料・・・総賃料の1%				
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766 公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a>				

情報更新日2026年2月3日

No.0000017182



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL: 03-5355-0766 FAX: 03-5355-0799  
E-mail: [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotakaido1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付