

# FOR RENT

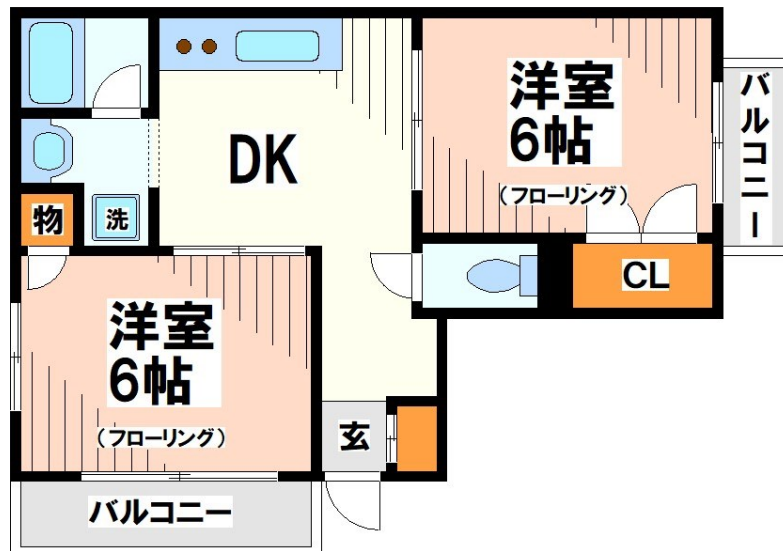
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 110,000円 | 6,000円 |

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 振り分け 角住戸 2面採光 全室2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                                                                |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                  | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区赤堤2丁目                                                                                                                                       |      |             |
| 交通       | 小田急線 豪徳寺駅 徒歩7分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩15分                                                                                                                  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                      |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                                                                                                          |      |             |
| 専有面積     | 38.65㎡                                                                                                                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1991年4月下旬                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                  | 入居時期 | 2025年9月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                         |      |             |
| 設備       | ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 オートバス 追い焚き風呂 脱衣所                                                                                                 |      |             |
| その他費用    |                                                                                                                                                    |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 単身可                                                                                                                           |      |             |
| 保証会社     | 可 ◆初回保証料：総賃料の50%◆                                                                                                                                  |      |             |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可■オンライン内見可■TEL：03-5355-0766■<br>公式LINE：@gjc6075b■未公開物件多数のHP→ <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月19日

No.0000016879

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

**株式会社レントハウス 下高井戸店**

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail : [shimotakaido9@gmail.com](mailto:shimotakaido9@gmail.com)

URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |