

FOR RENT

賃料	管理費等
140,500円	3,500円

耐震構造 デザイナーズ 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 メゾネット 玄関ホール 2階リビング 角住戸 2面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩3分 京王線 下高井戸駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	48.65㎡	向き	南東
築年月	2021年8月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2025年12月上旬予定
駐車場	近隣駐車場 23000円/月～ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付 2口コンロ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 60,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	可 ☆初回保証料・・・22,000、月額保証料・・・総賃料の2.2%又は5.5%★		
備考	初期費用クレジットカード決済可■オンライン内見可■TEL: 03-5355-0766■公式LINE: @gjc6075b■未公開物件多数のHP→ https://simotakaido.es-ws.jp		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月15日

No.0000016824

お問合せ先



東京都知事 (5) 第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付