

# FOR RENT

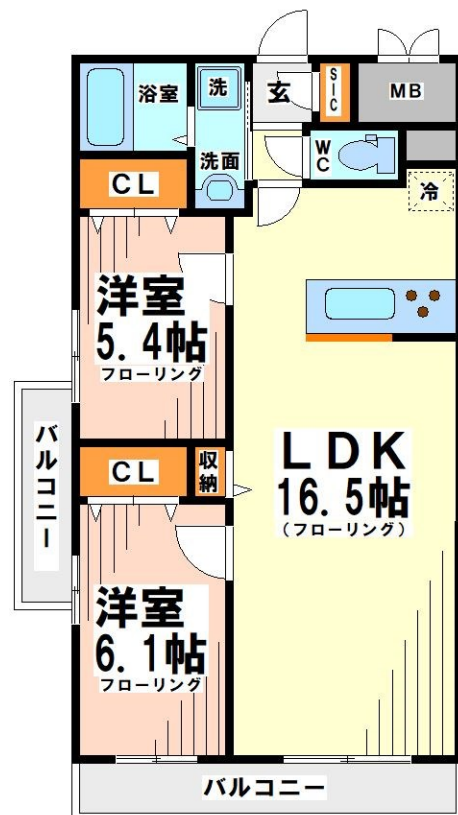
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 225,000円 | 0円   |

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁コンクリート 閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 振り分け 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                             |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上北沢 5 丁目                                                                  |      |              |
| 交通       | 京王線 八幡山駅 徒歩6分<br>京王線 上北沢駅 徒歩14分                                                  |      |              |
| 間取詳細     | LDK(16.5畳) 洋室(5.4畳) 洋室(6.1畳)                                                     |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                  |      |              |
| 専有面積     | 61.14㎡                                                                           | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2014年9月                                                                          | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                | 入居時期 | 2025年7月19日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                      |      |              |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン                                 |      |              |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 退去時クリーニング費用: 82,500円                                     |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月                                            |      |              |
| 備考       | 大人気の低層ハイグレードマンション、床暖房・2口コンロ・独立洗面台と魅力の設備が揃ってます 毎回早い者勝ちのこちらの物件 是非！お早目にお問合せ下さい(^ ^) |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月26日

No.0000016515

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤 4 丁目 4 5 - 1 1 山田屋ビル 2 F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |