

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 38,000円 | 0円   |

駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1R   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 桜上水ヴィレッジ   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸4丁目  |      |    |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩5分<br>京王線 上北沢駅 徒歩12分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 12㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1982年4月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 24000円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | ガスキッチン ユニットバス バス有 追い焚き風呂 風呂一坪以上 シャワー バストイレ同室 トイレ有  |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 27,500円 鍵交換費用: 20,900円 24時間サポート: 18,480円<br>[月次費用] 水道代: 2,000円 口座引落手数料: 550円 |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所相談 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% (最低保証料: 25,000円)   |      |    |
| 備考       | 高齢者・生活保護の方もご相談くださいませ 閑静な住宅街に立地しております 急行停車駅【桜上水】まで徒歩5分の好立地 是非ご内見くださいませ                        |      |    |

情報更新日2024年10月29日

No.0000016209



東京都知事(3)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |