

# FOR RENT

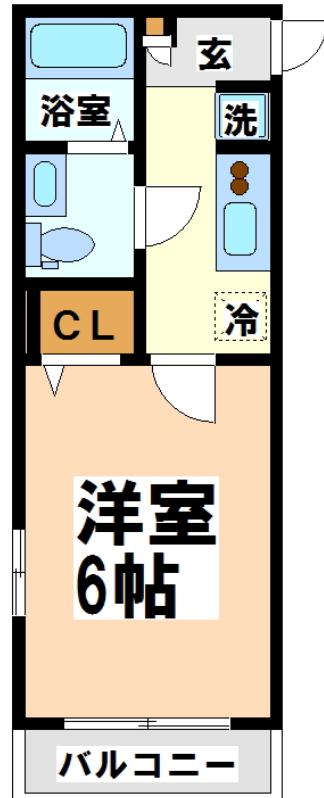
賃料	管理費等
92,000円	4,000円

耐震構造 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 ダブルロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区永福2丁目		
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩9分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) K(1.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	20.52m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2013年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 24,200円 室内消毒代: 16,500円 クラブ会費: 7,700円 クリーニング費用: 36,300円 [備考] 1年未満の解約の場合、賃料+管理費の1ヶ月分		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 基本料: 月額支払合計の100%、月額保証料: 月額総支払額の1.1%、口座振替手数料: 330円		
備考	ペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。京王線・京王井の頭線・世田谷線のお部屋探しはレントハウス下高井戸店にお任せ下さい。		

情報更新日2026年2月11日

No.0000016121



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail : shimotakaido9@gmail.com  
URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付