

# FOR RENT

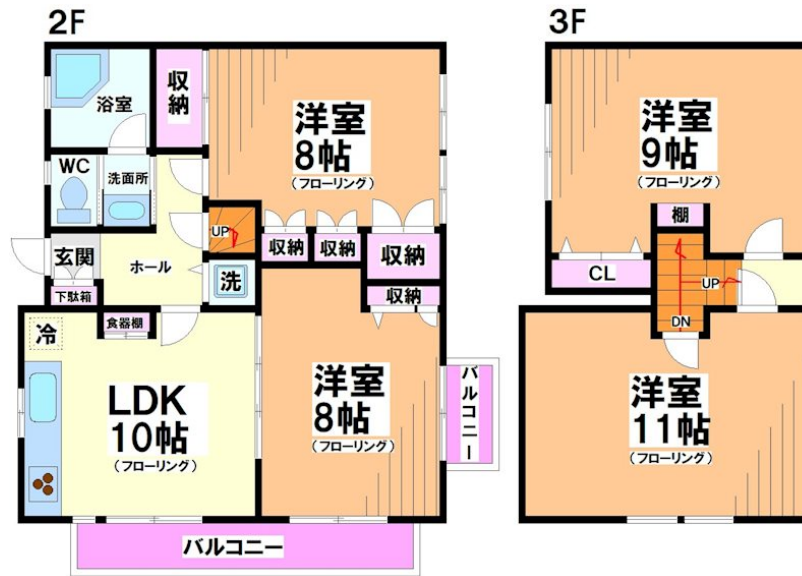
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 195,000円 | 5,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 2面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 メゾネット 玄関ホール 振り分け 2階LDK 寝室8畳以上 寝室10畳以上

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 4LDK   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高井戸東3丁目  |      |    |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩13分  |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(11畳) 洋室(9畳) 洋室(8畳) 洋室(8畳) LDK(10畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 93.55㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1984年12月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置可 3口以上コンロ グリル ガスキッチン  |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 20,900円  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 性別不問 二人可 法人可   |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の50% 1年毎: 10,000円  |      |    |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766<br>公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月25日

No.0000016079



東京都知事(3)第78845号  
全日本不動産協会

## 株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |