

# FOR RENT

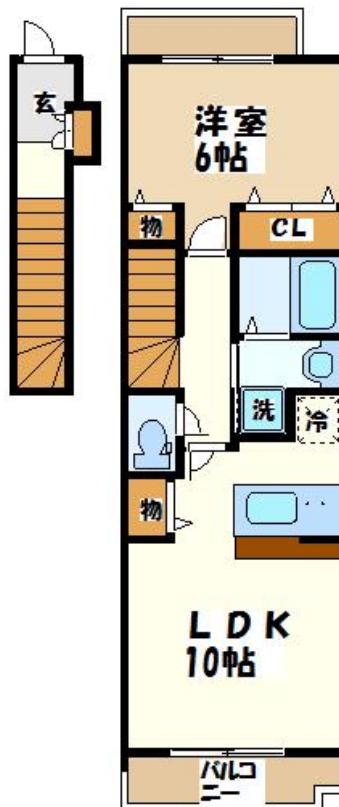
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 117,000円 | 4,100円 |

耐震構造 2×4工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 ディンプルキー セキュリティ有り メゾネット 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区和泉3丁目  |      |           |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩9分<br>東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩14分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 42.8m <sup>2</sup>   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2008年12月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年2月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場   |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費用: 3,300円 クリーニング費用: 60,000円<br>[月次費用] 町内会費: 100円 24時間サポート費用: 330円                                       |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%   |      |           |
| 備考       | どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全力で探しします!京王線 井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。<br>TEL03-5355-0766 全物件の初期費用クレジットカード決済・分割可能です |      |           |

情報更新日2026年2月22日

No.0000015864



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |