

# FOR RENT

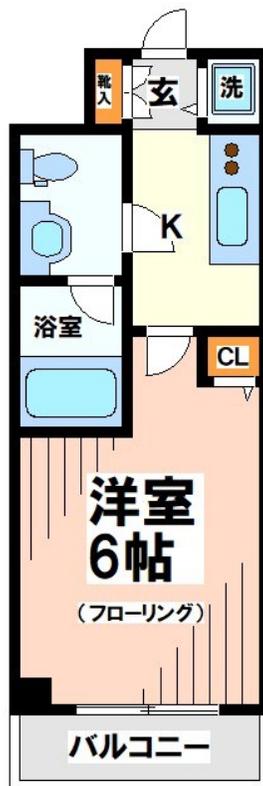
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 82,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁コンクリート 分譲タイプ 駅まで平坦 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 |   |      |    |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸3丁目   |      |    |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩8分<br>京王線 上北沢駅 徒歩10分   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(3畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階   |      |    |
| 専有面積     | 20.02㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2004年2月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 25000円/月~ 駐輪場 バイク置き場   |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 38,500円<br>[備考] 1年未満の解約の場合、違約金1ヵ月   |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料...総賃料の50%、月額保証料...1,000円   |      |    |
| 備考       | どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全力で探します!京王線 井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸店」までお問い合わせ下さい。<br>TEL03-5355-0766 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月2日

No.0000015353

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F

TEL:03-5355-0766

FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |