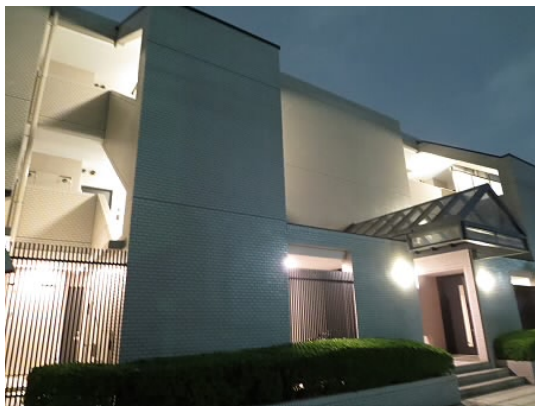


# FOR RENT

|         |         |
|---------|---------|
| 賃料      | 管理費等    |
| 94,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁コンクリート 駅まで平坦 閑静な住宅街 南面バルコニー リノベーション オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜上水5丁目   |      |             |
| 交通       | 京王線 桜上水駅 徒歩5分<br>京王線 上北沢駅 徒歩7分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳) K(2.5畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 24.18㎡  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1989年3月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年5月9日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場  |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター グリルバス・トイレ別  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 退去時RC代: 38,500円<br>[備考] 1年未満の解約の場合、短期解約違約金として賃料1ヶ月分がかかります。                  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 法人可 单身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい   |      |             |
| 備考       | 閑静な住宅街 どのような条件でも必ず納得のいくお部屋を全力で探します!<br>!京王線 井の頭線のお部屋探しは「レントハウス下高井戸」までお問い合わせ下さい。 TEL03-5355-0766 |      |             |

情報更新日2026年4月5日

No.0000015036



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

## 株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |