

# FOR RENT

賃料	管理費等
155,000円	0円

駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 1 フロア 1住戸 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	戸建				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区上高井戸3丁目				
交通	京王線 八幡山駅 徒歩9分 京王線 上北沢駅 徒歩13分				
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(4畳) LDK(12畳)				
構造・規模	木造 2階建 2階				
専有面積	64.69m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	1985年8月	契約期間	2年		
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場				
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスレンジ付 3口以上コンロ グリル ガスキッキン キッチンに窓				
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 あんしんサポート: 16,500円 [備考] 短期違約金として、1年未満の解約の場合は契約賃料の2か月分、2年未満の場合は契約賃料の1か月分要				
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 性別不問 二人可				
保証会社	可 審査内容により変動致しますので、お問い合わせください。				
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766 公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a>				

情報更新日2025年12月19日

No.0000015032



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotakaido1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付