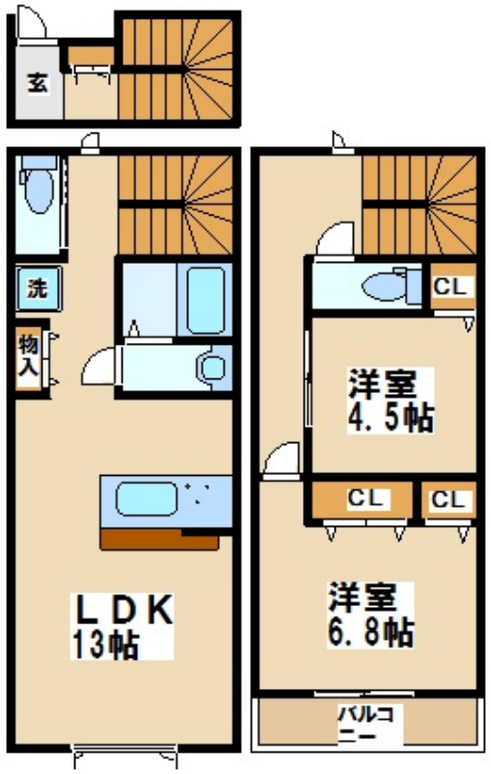
FOR RENT

賃料	管理費等
166,000円	4,000円

免震構造 ２×４工法 駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し ２Ｆ以上 １フロア２住戸 メゾネット 玄関ホール 振り分け ２階リビング ２階ＬＤＫ 角住戸 ３面採光 陽当たり良好

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸３丁目		
交通	京王線　桜上水駅　徒歩8分 京王井の頭線　永福町駅　徒歩12分		
間取詳細	LDK(13畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6.8畳)		
構造･規模	木造 3階建 3階		
専有面積	72.87㎡	向き	南西
築年月	2008年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	近隣駐車場 25000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用：27,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　◇初回保証料・・・総賃料の60%、月額保証料・・・総賃料の0.7%◇		
備考	初期費用クレジットカード決済可■オンライン内見可■TEL：03-5355-0766■公式LINE：@gjc6075b■未公開物件多数のHP→　https://simotakaido.es-ws.jp		

情報更新日2025年8月21日　　No.0000014957

お問合せ先

東京都知事（5）第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤４丁目４５－１１　山田屋ビル２Ｆ
TEL:03-5355-0766　　FAX:03-5355-0799
E-mail : shimotakaido9@gmail.com
URL : http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1375　　物件管理コード：1138098210330000192068

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。