

# FOR RENT

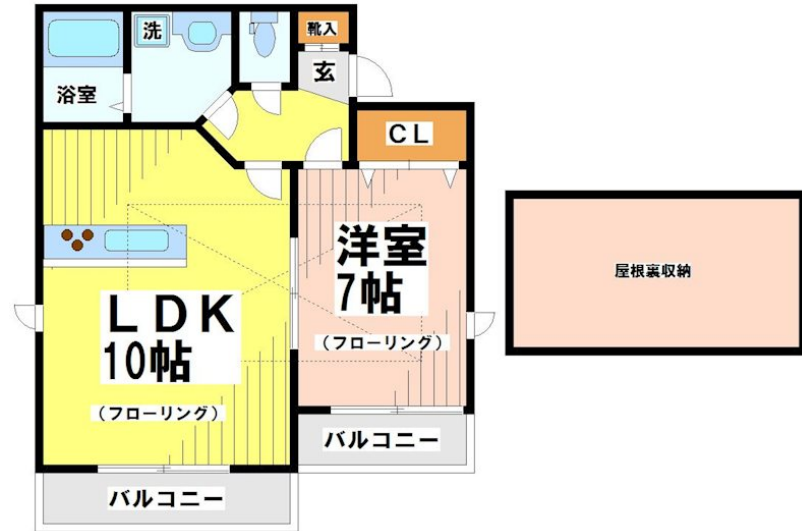
|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 130,000円 | 0円   |

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1LDK  |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 |   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都杉並区永福2丁目   |      |     |
| 交通       | 京王井の頭線 永福町駅 徒歩8分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩10分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) LDK(10畳)   |      |     |
| 構造・規模    | ALC 2階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 40.74㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2003年3月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 宅配BOX 対面式キッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円  |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 可 初回保証料・・・総賃料の50%   |      |     |
| 備考       | 最寄り駅の【永福町】駅は、急行停車駅で、駅ビルあり、昔ながらの活気ある商店街あり、大型スーパーも御座います。少し商店街から外れれば閑静な住宅街になります 一度済んだらなかなか引っ越せない生活しやすい街です。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月22日

No.0000014891



東京都知事(3)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |