

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	6,000円

耐震構造 始発駅 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区松原4丁目		
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩9分 京王井の頭線 明大前駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(10.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	40.82m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2022年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 消毒料: 19,800円 事務手数料: 5,500円 入居契約料: 135,000円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 1年未満の解約は違約金として賃料・管理費の合計1ヶ月分の支払いが生じます。		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の60%、更新保証料: 10,000円(1年毎)		
備考	【下高井戸】駅は、昔ながらの活気のある商店街あり、大型スーパーも御座います。少し商店街から外れれば閑静な住宅街になります 一度済んだらなかなか引っ越し越せない生活しやすい街です		

情報更新日2026年2月11日

No.0000014489



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/shimotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付