

FOR RENT

賃料	管理費等
190,000円	0円

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー L字型バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 玄関ポーチ 玄関ホール 振り分け 全室南向き 全室2面採光 3面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区浜田山1丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩6分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩8分		
間取詳細	LDK(17.25畳) 洋室(7畳) 洋室(7.6畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	91.8㎡	向き	南
築年月	2001年3月下旬	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスレンジ付 3口以上コンロ グリル		
その他費用	[一時金] 除菌施工料: 19,800円 [月次費用] リロサが加入料: 1,500円 [備考] 駐車場ご利用時: 11,000円 (利用時のみ)		
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料・・・総賃料の100%、月額保証料・・・総賃料の2%		
備考	最寄り駅の【浜田山】駅は、活気のある商店街があり、西友・成城石井・カルディ他おしゃれな雑貨店などもあり、楽しいエリアです。少し商店街から外れれば閑静な住宅街になります。一度済んだらなかなか引っ越せない生活しやすい街です。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.0000013149

お問合せ先



東京都知事(5)第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799

E-mail: shimotakaido9@gmail.com

URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付