

FOR RENT

賃料	管理費等
190,000円	0円

閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 南面バルコニー L字型バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 1フロア1住戸 玄関ポーチ 玄関ホール 振り分け 全室南向き 全室2面採光 3面採光 南面リビング

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK				
敷金	2ヶ月	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	戸建				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区浜田山1丁目				
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩6分 京王井の頭線 西永福駅 徒歩8分				
間取詳細	LDK(17.25畳) 洋室(7畳) 洋室(7.6畳) 洋室(6.5畳)				
構造・規模	木造 2階建 2階				
専有面積	91.8m ²	向き	南		
築年月	2001年3月下旬	契約期間	定期借家契約 2年		
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時		
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場				
設備	システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ガスレンジ付 3口以上コンロ グリル				
その他費用	[一時金] 除菌施工料 : 19,800円 [月次費用] リロサボ加入料 : 1,500円 [備考] 駐車場ご利用時 : 11,000円 (利用時のみ)				
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人可 法人可 子供可 単身可				
保証会社	必須 初回保証料・・・総賃料の100%、月額保証料・・・総賃料の2%				
備考	最寄り駅の【浜田山】駅は、活気のある商店街があり、西友・成城石井・カルディ他おしゃれな雑貨店などもあり、楽しいエリアです。少し商店街から外れれば閑静な住宅街になります一度済んだらなかなか引っ越しせない生活しやすい街です。				

情報更新日2026年1月11日

No.0000013149



東京都知事 (5) 第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799
E-mail : shimotakaido9@gmail.com
URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付