

# FOR RENT

賃料	管理費等
159,000円	19,000円

外壁タイル張り 分譲タイプ 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 オートロック モニタ付オートロック セキュリティ有り 玄関ポーチ 玄関ホール 振り分け 南西角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都世田谷区上北沢5丁目				
交通	京王線 八幡山駅 徒歩7分 京王線 上北沢駅 徒歩14分				
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(4.2畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階				
専有面積	51.7m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	1984年5月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	即時		
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場				
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 内階段 システムキッチン ガスコンロ設置可 2口コンロ グリル				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 16,500円 クリーニング費用 : 49,500円 [備考] 短期違約金あり (1年以内解約家賃2ヶ月分)				
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可				
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回保証料・・・総賃料の50%				
備考	京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス下高井戸店までお問合せ下さい。03-5355-0766				

情報更新日2026年1月27日

No.0000012889



東京都知事 (5) 第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail : shimotakaido9@gmail.com  
URL : http://www.renthouse.co.jp/shimotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付