

# FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	8,000円

防犯カメラ 分譲タイプ 駅まで平坦 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 オートロック 玄関ホール 寝室8畳以上 寝室10畳以上 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都杉並区永福1丁目		
交通	京王井の頭線 明大前駅 徒歩5分 京王線 下高井戸駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(10.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	25.84㎡	向き	南
築年月	1971年6月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2024年10月24日予定
駐車場	近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 シャワー トイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 20,900円 クリーニング費用: 44,000円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	可 初回保証料・・・総賃料の50%-		
備考	初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766 公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月22日

No.0000012826



東京都知事(3)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付