

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 80,000円 | 8,000円 |

防犯カメラ 分譲タイプ 駅まで平坦 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 オートロック 玄関ホール 寝室8畳以上 寝室10畳以上 角住戸 陽当たり良好 眺望良好 通風良好 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                                    |      |               |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 間取り      | 1R                                                                                                                                                 |      |               |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                  | 礼金   | 無             |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                  | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                              |      |               |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                    |      |               |
| 物件所在地    | 東京都杉並区永福1丁目                                                                                                                                        |      |               |
| 交通       | 京王井の頭線 明大前駅 徒歩5分<br>京王線 下高井戸駅 徒歩12分                                                                                                                |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(10.5畳)                                                                                                                                          |      |               |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 3階                                                                                                                                 |      |               |
| 専有面積     | 25.84㎡                                                                                                                                             | 向き   | 南             |
| 築年月      | 1971年6月                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                                                                                     | 入居時期 | 2024年10月24日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 20000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                               |      |               |
| 設備       | エレベーター ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 パス有 シャワー トイレ有                                                                                                 |      |               |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 20,900円 クリーニング費用: 44,000円                                                                                                             |      |               |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                       |      |               |
| 保証会社     | 可 初回保証料・・・総賃料の50%-                                                                                                                                 |      |               |
| 備考       | 初期費用クレジットカード決済可 オンライン内見可 TEL: 03-5355-0766<br>公式LINE: @gjc6075b 未公開物件多数のHP <a href="https://simotakaido.es-ws.jp">https://simotakaido.es-ws.jp</a> |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月1日

No.0000012826



東京都知事(3)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介先物 |          |    |    |