

# FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	15,000円

防犯カメラ 耐震構造 外壁コンクリート 分譲タイプ 駅まで平坦 内装リフォーム済 高層階 2F以上 オートロック モニタ付  
オートロック 24時間緊急通報システム セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K				
敷金	無	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	1ヶ月		
物件種別	マンション				
建物名・部屋番号					
物件所在地	東京都杉並区上高井戸3丁目				
交通	京王線 上北沢駅 徒歩9分 京王線 八幡山駅 徒歩10分				
間取詳細	洋室(6.2畳) K(2畳)				
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階				
専有面積	20.33m <sup>2</sup>	向き	南東		
築年月	2008年2月	契約期間	2年		
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場				
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置可				
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 24時間サポート料: 16,500円 契約事務手数料: 11,000円 室内抗菌消臭費用: 16,500円 [備考] 2年未満の解約の場合、賃料+管理費 1ヶ月分				
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人相談 法人可 単身可				
保証会社	可 保証内容によって変動しますので、詳細は当社までお問い合わせ下さい				
備考	女性の方も安心の高級分譲賃貸マンション オートロックに宅配ボックス! 共用設備も充実しております! 日当たり眺望も良好です!				

情報更新日2026年1月18日

No.0000012719



東京都知事(5)第78845号  
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店

東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail : shimotakaido9@gmail.com  
URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付