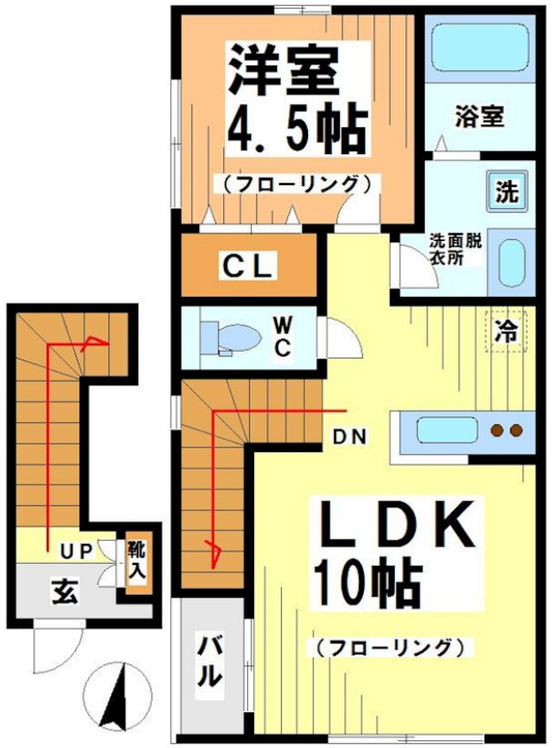
FOR RENT

賃料	管理費等
139,000円	7,000円

駅まで平坦 駅前 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 最上階 上階無し ２Ｆ以上 セキュリティ有り メゾネット 玄関ホール 振り分け 角住戸 ２面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区上北沢３丁目		
交通	京王線　上北沢駅　徒歩4分 京王線　桜上水駅　徒歩9分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4.5畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	35.25㎡	向き	南
築年月	2020年12月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 23000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン カウンターキッチン ２口コンロ		
その他費用	[一時金]　クラブ会費：44,000円　鍵交換費用：33,000円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須　☆初回保証料・・・総賃料の50%～		
備考	★再契約型　定期借家※大手法人（法人契約）の場合、普通借家契約可能　★追い焚き機能・浴室乾燥機付◆初期費用クレジットカード決済可■オンライン内見可■TEL：03-5355-0766■公式LINE：@gjc6075b■未公開物件多数のHP→　https://simotakaido.es-ws.jp		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月14日

No.0000012429

お問合せ先

東京都知事（3）第78845号
全日本不動産協会
株式会社レントハウス 下高井戸店
東京都世田谷区赤堤４丁目４５－１１　山田屋ビル２Ｆ
TEL:03-5355-0766　FAX:03-5355-0799
E-mail : shimotakaido9@gmail.com
URL : http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：1375

物件管理コード：113809821033000017407 2

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。