

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	3,000円

駅まで平坦 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 内装リフォーム済 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都世田谷区赤堤4丁目		
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩5分 京王線 明大前駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.2畳) LDK(8.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	35㎡	向き	南
築年月	1991年1月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	近隣駐車場 25000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 20,900円		
入居諸条件	事務所相談 二人可 法人可 ルームシェア相談		
保証会社	可 審査内容により変動致しますので、お問い合わせください。		
備考	人気の下高井戸駅徒歩圏内の希少ペット飼育可物件 閑静な住宅街にあり住みやすい環境です ナカナカない物件です 1点ものです ぜひ一度内見を		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月20日

No.0000012034



東京都知事(5)第78845号
全日本不動産協会
株式会社レントハウス 下高井戸店
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799
E-mail: shimotakaido9@gmail.com
URL: <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%