

# FOR RENT

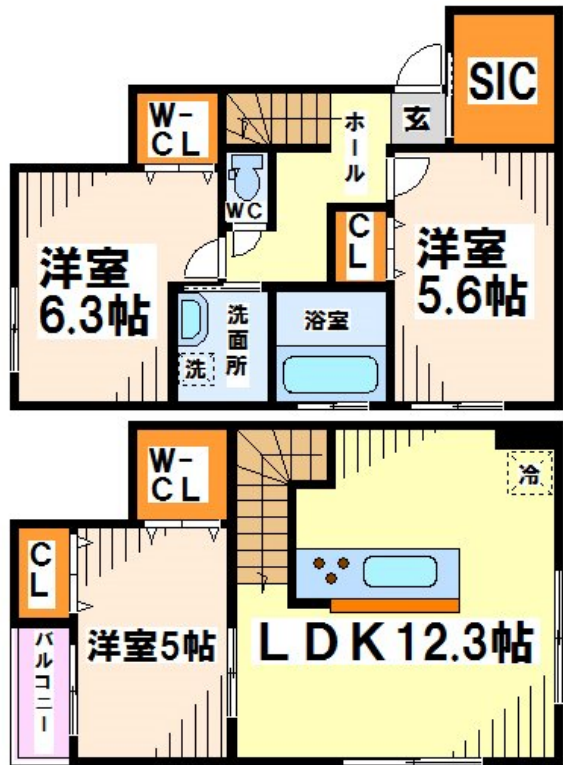
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 170,000円 | 4,000円 |

デザイナーズ 駅まで平坦 閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 メゾネット 玄関ホール 振り分け 角住戸 3面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 間取り      | 3LDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下高井戸4丁目  |      |           |
| 交通       | 京王線 上北沢駅 徒歩6分<br>京王線 桜上水駅 徒歩12分  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(12.3畳) 洋室(5畳) 洋室(6.3畳) 洋室(5.6畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 73.29㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2014年2月  | 契約期間 | 定期借家契約 1年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 近隣駐車場 23000円/月 ~ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置可 ガスレンジ付  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 諸経費: 1,100円<br>[月次費用] 倶楽部会費(保険含): 1,320円  |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料・・・総賃料の50%、月額保証料・・・1,000円  |      |           |
| 備考       | 京王線のペット可・デザイナーズ・保証人不要・敷0礼0など...諸条件なんでもご相談下さい。未公開物件・最新情報も弊社HPで随時公開中。レントハウス下高井戸店までお問合せ下さい。03-5355-0766 |      |           |

情報更新日2024年11月23日

No.0000010796



東京都知事(3)第78845号  
全日本不動産協会  
**株式会社レントハウス 下高井戸店**  
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F  
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799  
E-mail: shimotakaido9@gmail.com  
URL: http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |