

FOR RENT

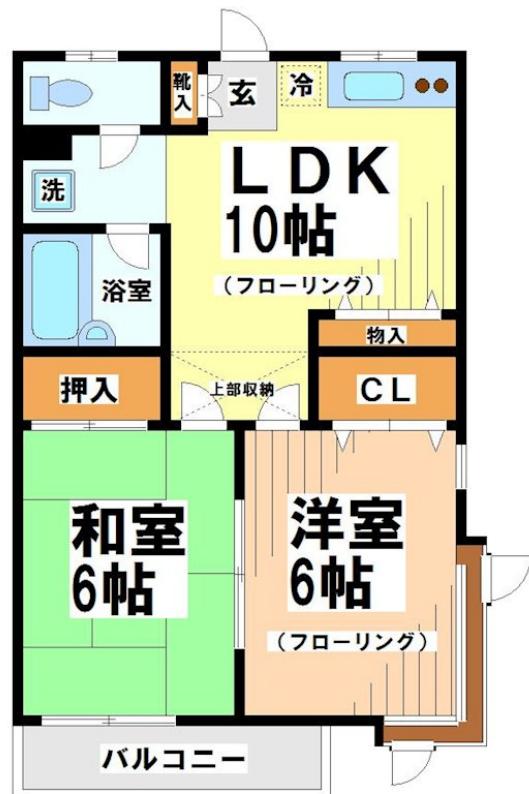
賃料	管理費等
115,000円	5,000円

閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 2F以上 ディンプルキー セキュリティ有り 振り分け 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 眺望良好 通風良好 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランデ浜田山		
物件所在地	東京都杉並区成田西2丁目		
交通	京王井の頭線 浜田山駅 徒歩12分 中央線 萩窪駅 徒歩20分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	47m ²	向き	南東
築年月	1988年1月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター キッチンに窓 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 20,900円 24時間サポート料 : 18,480円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 保証料・・・総賃料(賃料+共益費+駐車場料金等)の5.5%		
備考	ファミリーに人気の浜田山エリア・敷地内駐車場 収納量豊富・日当たり良好です CATV(J-COM in-my-room) 導入物件		

情報更新日2026年1月11日

No.0000010158



東京都知事 (5) 第78845号
全日本不動産協会

株式会社レントハウス 下高井戸店
東京都世田谷区赤堤4丁目45-11 山田屋ビル2F
TEL:03-5355-0766 FAX:03-5355-0799
E-mail : shimotakaido9@gmail.com
URL : <http://www.renthouse.co.jp/simotaka1122.html>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
代理	手数料配分の割合	元付	客付